

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул. К.Маркса 59**

за период **с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.**

Площадь помещений в доме: 142,1 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 142,1 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-11 587

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	19 252	29 213	Управление многоквартирным домом	2 882	2 882
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	14 520	14 520
			2.банк.1,5%	721	721
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			11 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 750	1 750
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			2покв.карт *8,91 руб/покв.карт.* 12 мес.	214	214
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	2 321	2 321
Вывоз ТБО (РДС)	4 516	6 852		5 532	5 532
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	23 767	36 066		27 939	27 939
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	5 621	8 530		3 780	3 780
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	898	1 363		887	887
Итого по коммунальным услугам	6 519	9 893		4 667	4 667
итого по жилищным и коммунальным услугам	30 287	45 958		32 607	32 607
пени	1 379	2 092			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	31 665	48 050		32 607	32 607
Сумма переплаты (задолженности)					15 444
процент оплаты арендаторы		151,74			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					3 857

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. ул. К.Маркса д. 59

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	125,00							11352,00							11477,00
февраль	125,00									1560,00					1685,00
март	125,00														125,00
апрель	125,00														125,00
май	125,00						108,00								233,00
июнь	125,00														125,00
июль	125,00														125,00
август	125,00														125,00
сентябрь	125,00														125,00
октябрь	125,00														125,00
ноябрь	125,00														125,00
декабрь	125,00														125,00
итого	1500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	108,00	11352,00	0,00	1560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14520,00

Красноперова Е. В.